

Отчет о проделанной работе Председателя ДНП «Ясная Поляна» 12.2022–05.2024

Правление ДНП «Ясная Поляна» осуществляло свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованиями Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Устава, сметой и финансово-экономическим обоснованием членского взноса 2023–2024 года.

Собранные суммы взносов и задолженностей по взносам прошлых периодов использовались в отчетном периоде в рамках утверждённой общим собранием сметы.

Неполная собираемость членских и целевых взносов обусловлена тем, что в ДНП «Ясная Поляна» существуют должники, которые не оплачивают членские и целевые взносы. Ведется активная работа с этими должниками. В течение всего отчетного периода регулярно проводилась индивидуальная работа с должниками по истребованию долгов текущих и прошлогодних периодов.

На официальном сайте днпяснаяполяна.site ведётся постоянное информирование садоводов по текущим вопросам, решениям Правления и общих собраний, а также публикуются новости садоводства и др. На сайте также размещены уставные документы, принятые положения, протоколы общих собраний, финансовые отчеты, задолженности садоводов по взносам и другая важная информация ДНП.

Кроме того, информирование членов ДНП и собственников участков регулярно осуществляется в мессенджере WhatsApp в чатах «Ясная Поляна» и «Ясная Поляна Инфо», в соцсети в «ВКонтакте» в группе «Ясная Поляна».

В отчетном периоде был организован своевременный вывоз ТБО с мусорной площадки. Совместно с дежурными по КПП предотвращались попытки утилизации за счет ДНП отдельными садоводами запрещенного мусора.

В зимнем периоде была организована своевременная уборка дорог от снега.

За отчетный период были выполнены следующие работы:

Содержание электрохозяйства

- Замена автоматов в трансформаторе на более мощные - 3 раза (за счет Мособлэнерго)
- Замена фонарей взамен сгоревших
- Замена ламп освещения производится раз в три месяца. В среднем одна лампа работает 1,5 года.
- Перенос щитка на территорию ДНП, который раньше находился на территории магазина.
- Перенос проводов над мусорной площадкой во избежание повреждений мусоровозами.

Работа с должниками

- Отправлено 43 досудебных претензий
- Подано в суд одно исковое заявление, пока нет ответа от суда.
- Правлением принято решение отключать должников от базы автоматических ворот, что простимулировало погашение задолженностей. Полностью погашено задолженностей более 10.
- Уменьшение общего долга на 13%
- В связи с тем, что Росреестр закрыл доступ к личной информации, теперь нет возможности получить актуальные данные по собственникам третьим лицам. Нет контактной информации от собственников участков: 29, 86, 97, 155, 156.

Содержание охраны

- Трудоустройство нового охранника взамен уволенного за пьянство и оставленный пост.
- Покупка б/у холодильника взамен сгоревшего
- Покупка новой электроплитки взамен сгоревшей
- Покупка б/у монитора взамен сгоревшего
- Покупка рукомойника с обогревателем
- Ремонт камер видеонаблюдения
- Оптимизирован тариф на мобильную связь, что сократило расходы более чем на 6 000 р. в год
- Раз в неделю привоз воды для нужд охранника. Раз в месяц покупка корма для собаки за счет средств ДНП.
- Откачка септика раз в 3 месяца

Благоустройство территории

- Оборудовано место под контейнер для мусора

- Вывоз мусора осуществляется в зимние месяцы не реже одного раза в неделю, в летние не реже двух раз в неделю.
- Осуществляется чистка снега на территории ДНП с конца ноября по начало марта.
- Произведено обновление инвентаря для пожарного щита
- Ремонт автоматических ворот производился 4 раза: замена мотора, замена GSM модуля управления
- Актуализирована база данных телефонов для въезда в поселок.
- Произведена организация информационного щита.
- Завезен новый песок в песочницу на детской площадке
- Произведен частичный ремонт забора на спортивной улице. В связи с тем, что забор поставлен не по технологии, все столбы проржавели и покосились, грозит обвал большей части забора. Необходим срочный ремонт.
- Произведен частичный ремонт дороги асфальтовой крошкой за счет целевого взноса и участок на Парковой улице за счет отдельно собранных средств.
- Приведена в порядок прилегающая территория со стороны поселка.
- Произведена замена оборудования видеонаблюдения на КПП.
- Замена защелки на калитке на главном входе взамен сломанного.

Содержание сайта

- Создан новый информационный сайт. Зарегистрировано 76 пользователей-собственников, что позволяет проводить заочные голосования
- Расходы на сайт уменьшены на 42 тыс. р.

Банковские платежи

- Оптимизирован тариф на обслуживание, что позволило сократить расходы более чем на 20 тыс. р. в год.

Налоговая нагрузка

За 2022 год налоговая выставила повышенную налоговую ставку, из-за чего образовалась задолженность и пени в размере 184 497,41 рублей. Благодаря совместной работе с юристом и бухгалтером удалось доказать незаконность этого взыскания и налог нам вернули.

Прочее

Проведено два мероприятия на Новый год и Масленицу. Расходы на организацию были оплачены из добровольных сборов собственников.

Ближайшие планы

- Частичная отсыпка, ямочный ремонт дорог
- Ремонт внешнего забора
- Ремонт скамеек на детской площадке

03.05.2024

Председатель Правления ДНП «Ясная Поляна»
Кучерук Виктория