

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного Общего собрания членов и собственников
Дачного некоммерческого партнерства
«ЯСНАЯ ПОЛЯНА»
(далее – «Партнерство»)

Московская область, Раменский г.о., д. Бахтеево,
территория ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»

«11» июня 2025 г., 11:00 по моск. вр.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Член Партнерства, уч. 93 – **Председатель Правления** Теплухина Татьяна Юрьевна;
- Член Партнерства, уч. 1 – Кигельман Михаил Иосифович;
- Член Партнерства, уч. 2 – Минаев Павел Александрович;
- Член Партнерства, уч. 5 – Набиев Зарифбой Муталлибжонович;
- Член Партнерства, уч. 6 – Демидова Ирина Вячеславовна;
- Член Партнерства, уч. 7 – Абазова Ляна Адамовна;
- Член Партнерства, уч. 10 – Завалеева Марина Вячеславовна;
- Член Партнерства, уч. 12 – Тимощенко Алевтина Алексеевна;
- Член Партнерства, уч. 16 – Орлов Владимир Владимирович;
- Член Партнерства, уч. 21 – Ерошкин Алексей Васильевич;
- Член Партнерства, уч. 22 – Кигельман Михаил Иосифович;
- Член Партнерства, уч. 26 – Холкина Светлана Дмитриева;
- Член Партнерства, уч. 28 – Новичкова Татьяна Анатольевна;
- Член Партнерства, уч. 31 – Шитова Анастасия Сергеевна;
- Член Партнерства, уч. 35 – Кравцов Андрей Владимирович;
- Член Партнерства, уч. 39 – Базарный Леонид Валентинович;
- Член Партнерства, уч. 43 – Страшелюк Максим Вячеславович;
- Член Партнерства, уч. 45 – Бигаева Элеонора Черменовна;
- Член Партнерства, уч. 48 – Мансур Рагед Аднанович;
- Член Партнерства, уч. 49 – Ножкин Юрий Николаевич;
- Член Партнерства, уч. 50 – Гусев Евгений Сергеевич;
- Член Партнерства, уч. 56 – Кораблева Юлия Викторовна;
- Член Партнерства, уч. 63 – Демкина Светлана Алексеевна;
- Член Партнерства, уч. 66 – Калмыкова Елена Игоревна;
- Член Партнерства, уч. 67 – Кулакова Людмила Федоровна;
- Член Партнерства, уч. 68 – Кулакова Людмила Федоровна;
- Член Партнерства, уч. 69 – Камынин Дмитрий Анатольевич;
- Член Партнерства, уч. 70 – Теймурова Светлана Тариковна;
- Член Партнерства, уч. 80 – Кигельман Михаил Иосифович;
- Член Партнерства, уч. 87 – Нуждин Евгений Владимирович;
- Член Партнерства, уч. 91 – Гудков Алексей Евгеньевич;
- Член Партнерства, уч. 93 – Теплухина Анна Леонидовна;
- Член Партнерства, уч. 99 – Зарецкая Галина Федоровна;
- Член Партнерства, уч. 101 – Шило Анна Васильевна;
- Член Партнерства, уч. 104 – Донских Светлана Юрьевна;
- Член Партнерства, уч. 108 – Терехин Андрей Алексеевич;
- Член Партнерства, уч. 110 – Понамарев Алексей Александрович;
- Член Партнерства, уч. 112 – Гудков Алексей Евгеньевич;
- Член Партнерства, уч. 113 – Гудков Алексей Евгеньевич;
- Член Партнерства, уч. 116 – Максимова Елена Владимировна;
- Член Партнерства, уч. 117 – Шестакова Татьяна Александровна;
- Член Партнерства, уч. 119 – Павлов Игорь Викторович;
- Член Партнерства, уч. 125 – Раков Вячеслав Вячеславович;
- Член Партнерства, уч. 126 – Ивантеева Ирина Анатольевна;
- Член Партнерства, уч. 134а – Солопова Вера Дмитриевна;

- Член Партнерства, уч. 136 –Атапина Ольга Юрьевна;
- Член Партнерства, уч. 146 –Кучерук Виктория Семеновна;
- Член Партнерства, уч. 147– Молчанова Оксана Семеновна;
- Член Партнерства, уч. 148 – Молчанова Оксана Семеновна;
- Член Партнерства, уч. 150 – Никифорова Дарья Анатольевна;
- Член Партнерства, уч. 157 – Демидов Денис Леонидович в лице Представителя по Доверенности от 27.04.2024 г. Клеймёновой Анастасии Евгеньевны.

- Собственники земельных участков, входящих в Партнерство:
№№ 24, 27, 48, 49, 51, 54, 55, 61, 75, 76, 77, 78, 88, 89, 90, 102, 105, 110, 115, 133, 140, 149, 152, 153.

Согласно Реестру членов ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» на Внеочередном Общем собрании членов и собственников Дачного некоммерческого партнерства «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» присутствуют 51 (Пятьдесят один) членов из 68 (Шестьдесят восемь), обладающих 50%+1 (Пятьдесят процентов + один голос) голосами. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На Внеочередном Общем собрании членов и собственников Дачного некоммерческого партнерства «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» присутствуют 24 (Двадцать четыре) собственников земельных участков.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении размера целевого взноса (на ремонт объектов инфраструктуры).

Результаты голосования:

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	50	1	0	51
Собственники	Не принимают участие в голосовании по данному вопросу			
Всего		0	0	

Решение принято большинством голосов.

1. Об установлении размера целевого взноса (на ремонт объектов инфраструктуры).

Инициатором собрания предложено решение: утвердить целевой взнос на на установку GSM-модуля PAL Electronic Systems для управления воротами ДНП «Ясная поляна» в ДНП «Ясная Поляна» в размере: 350 рублей 00 копеек – размер исходной ставки взноса с 1 (одного) участка согласно смете, указанной в коммерческом предложении на на установку GSM-модуля PAL Electronic Systems для управления воротами ДНП «Ясная поляна» от исполнителя ООО " Воротток "г. Раменское, ул. Красноармейская, 93 т. 8-495-669-56-61 / 8-985-190-99-11 e-mail: info@vorottok.ru. (Приложение№2).

Денежные средства, поступившие в качестве целевых взносов, могут быть израсходованы строго на указанные мероприятия. Председатель Партнерства вправе менять очередность исполнения указанных мероприятий в зависимости от количества денежных средств, собранных на определенный момент. Также Председатель Партнерства имеет право начать исполнять мероприятия и расходовать денежные средства, собранные в качестве целевых взносов, при условии наличия на р/с суммы, необходимой для реализации одного из мероприятий. В случае, если размера денежных средства, собранных в качестве целевых средств, не хватает на исполнение мероприятий, то денежные средства остаются на р/с до принятия решения Общим собранием членов и собственников об их расходовании и целях (мероприятиях) их расходования.

Целевые взносы подлежат оплате на р/с для целевых взносов. Использование целевых взносов на иные цели и мероприятия, кроме указанных в расчете, запрещено.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	51	1	0	
Собственники	24	2	0	
Всего	75	0	0	

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить целевой взнос на на замену электропривода откатных ворот в ДНП «Ясная Поляна» в размере: 350 рублей 00 копеек - согласно смете, указанной в коммерческом предложении на на установку GSM-модуля PAL Electronic Systems для управления воротами ДНП «Ясная поляна».

Все вопросы повестки дня исчерпаны, заседание признается закрытым.

Приложения:

1. Приложение № 1- Бюллетени голосования
2. Приложение № 2 - «Коммерческое предложение на замену электропривода откатных ворот ДНП «Ясная Поляна»»

Подсчет голосов за повестку дня, а также по каждому из её вопросов вел Секретарь Собрания.

Решения, принятые Внеочередным Общим собранием членов и собственников Дачного некоммерческого партнерства «ЯСНАЯ ПОЛЯНА», а также итоги голосования, оглашены на собрании после подсчета голосов.

Настоящий Протокол составлен в 5 (Пять) экземплярах.

«12» июня 2025 года

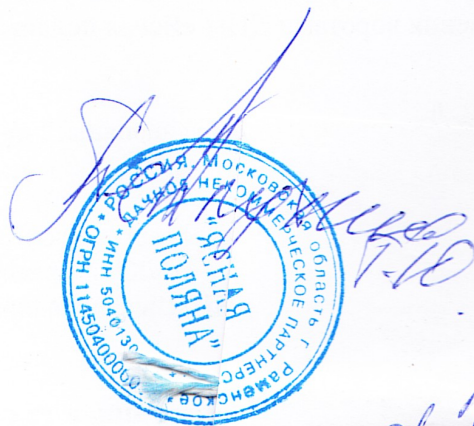
Подписи:

Теплухина Татьяна Юрьевна,
Председатель Собрания

Кучерук Виктория Семеновна,
Секретарь Собрания

МП





17.06.25

