

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, на 2023-2024 г.г. ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»**

Смета ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» рассчитана на 162 (Сто шестьдесят два) земельных участка, входящих в территорию Партнерства.

В территорию Партнерства входят земельные участки №№ 1-53, 53а, 54-106, 106а, 107-134, 134а (135), 136-158, 158а, 159 (по Генплану), относящиеся к кадастровому кварталу 50:23:0020379, а также земли общего пользования с кадастровыми номерами 50:23:0020379:2800, 50:23:0020379:2801, 50:23:0020379:2802.

Размер членских взносов и размер платы для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, для членов и собственников, имеющих в собственности 1 (Один) земельный участок, не отличается.

Размер членских взносов и размер платы для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, для членов и собственников объединенных земельных участков (№№ 147/148, 89/90), отличается в большую сторону (тарификация увеличена по статьям расходов – вывоз мусора, уборка территории, аварийный фонд).

Членские взносы и плата для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, оплачиваются собственниками нескольких необъединенных земельных участков отдельно за каждый земельный участок.

Членские взносы и плата для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, не оплачиваются собственником земель общего пользования.

В смету не учитываются расходы на капитальный ремонт и крупные по стоимости аварийные ремонтные работы объектов общего пользования. Стоимость таких работ оценивается по фактически понесенным ущербу и оплачивается членами и собственниками в качестве целевых взносов, принятых на Общем собрании членов и собственников в соответствии с представленным расчетом.

Дата начала платежей – «01» июня 2023 г.

Характер платежей – безналичный.

№	Текущие расходы для членов Партнерства и собственников, осуществляющих на территории Партнерства садоводство	Сумма, руб. в месяц	К оплате, в руб., с 1 з/у
1.	<b>Затраты на электроэнергию административного здания и КПП.</b> Оплата осуществляется по счетам, выставленным АО «Мосэнергосбыт». Сумма за потребленную э/э рассчитывается на основании показаний прибора учета. Ремонт и техническое обслуживание уличных фонарей.	19 000,00	117,28
2.	<b>Осуществление финансовых операций, связанных с хозяйственными нуждами (банковские, нотариальные, почтовые, судебные расходы и т.д.).</b> Р/с ДНП открыт в «ОТП Банк», банк осуществляет безналичные расчеты, в оплату вознаграждения банка входит плата за обслуживание (ведение счета) и плата за исполнение платежных поручений. Нотариальные услуги необходимы в случае осуществления ДНП регистрационных и иных действий.	3 000,00	18,52
3.	<b>Охрана поселка.</b> На основании заключенного договора	45 000,00	277,78
4.	<b>Вывоз мусора.</b> Оплата услуг по вывозу мусора специализированной компанией по вывозу ТБО «Эколайн Воскресенск» согласно Договору по выставленным счетам. Вывоз мусора осуществляется по заявке.	32 700,00	201,85*

5.	<b>Уборка территории.</b> Очистка поселковых дорог (улиц) от снега в зимний период при наличии постоянного снежного покрова. Покос травы в летний период, 3 раза, въездная группа, детская площадка, центральная улица. Покос остальных территорий осуществляется силами собственников.	25 550,00	157,72*
6.	<b>Аварийный фонд.</b> Ремонт и техническое обслуживание объектов инфраструктуры, имеющих технические составляющие (ворота, шлагбаум и т.д.).	2 500,00	15,43*
7.	<b>Земельный налог на земли и имущество общего пользования.</b> ДНП принадлежат на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0020379:2800, 50:23:0020379:2801, 50:23:0020379:2802, а также нежилое здание с кадастровым номером 50:23:0020379:3147. Земельный налог в год составляет 65568 (Шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек). Налог на имущество составляет 7808 (Семь тысяч восемьсот восемь рублей 00 копеек). Налог рассчитывается на основе кадастровой стоимости земельных участков и построек.	6 114,67	37,74
8.	<b>Фонд оплаты труда (зарплата Председателя):</b> Оплата труда на основании заключенных трудовых договоров, включая НДФЛ: з/п Председателя – 27 170 руб., к выплате – 19 000 руб. ЕНС (НДФЛ, ФСС, ПФР, ФОМС, несчаст. случаи) –8 170 руб.	27 170,00	167,72
9.	<b>Оплата услуг бухгалтера.</b> На основании заключенного договора на оказание бухгалтерских услуг и сдачи отчетности.	5 000,00	30,86
10.	<b>Оплата услуг юриста.</b> На основании заключенного договора на оказание юридических услуг (претензионная и судебная работа с должниками, консультирование работников Партнерства по возникающим правовым вопросам).	10 680,00	65,93
11.	<b>Содержание сайта днпяснаяполяна.site</b> Обслуживание сайта на основании заключенного договора.	1 500,00	9,26
*Указанные статьи входят в расчет размера членского взноса и платы для собственников, имеющих в собственности 2 и более земельных участков.			
<b>Итого:</b>		<b>180 014,67</b>	<b>1 100,09</b>
<b>Итого:</b> <input type="checkbox"/> Членский взнос для собственников 1 земельного участка: - 1 100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек. <input type="checkbox"/> Плата для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, за 1 земельный участок (для собственников 1 земельного участка): - 1 100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек. • Членский взнос для собственников объединенных земельных участков: - 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек. • Плата для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, за объединенный земельный участок (для собственников объединенных земельных участков): - 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.			