

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, на 2024-2025г.г. ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»**

Смета ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» рассчитана на 162 (Сто шестьдесят два) земельных участка, входящих в территорию Партнерства.

В территорию Партнерства входят земельные участки №№ 1-53, 53а, 54-106, 106а, 107-134, 134а (135), 136-158, 158а, 159 (по Генплану), относящиеся к кадастровому кварталу 50:23:0020379, а также земли общего пользования с кадастровыми номерами 50:23:0020379:2800, 50:23:0020379:2801, 50:23:0020379:2802.

Размер членских взносов и размер платы для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, для членов и собственников, имеющих в собственности 1 (Один) земельный участок, не отличается.

Размер членских взносов и размер платы для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, для членов и собственников объединенных земельных участков (№№ 67/68, 89/90, 147/148), отличается в большую сторону (тарификация увеличена по статьям расходов – вывоз мусора, уборка территории, аварийный фонд).

Членские взносы и плата для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, оплачиваются собственниками нескольких необъединенных земельных участков отдельно за каждый земельный участок.

Членские взносы и плата для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, не оплачиваются собственником земель общего пользования.

В смету не учитываются расходы на капитальный ремонт и крупные по стоимости аварийные ремонтные работы объектов общего пользования. Стоимость таких работ оценивается по фактически понесенным ущербу и оплачивается членами и собственниками в качестве целевых взносов, принятых на Общем собрании членов и собственников в соответствии с представленным расчетом.

Дата начала платежей – «01» июля 2024 г.

Характер платежей – безналичный.

№	Текущие расходы для членов Партнерства и собственников, осуществляющих на территории Партнерства садоводство	Сумма, руб. в месяц	К оплате, в руб., с 1 з/у
1.	<b>Затраты на содержание административного здания и КПП.</b>	3 300,00	20,37
2.	<b>Затраты на электроэнергию административного здания и КПП.</b> Оплата осуществляется по счетам, выставленным АО «Мосэнергосбыт». Сумма за потребленную э/э рассчитывается на основании показаний прибора учета.	4 900,00	30,25
3.	<b>Затраты на уличное освещение и техническое обслуживание уличных фонарей.</b>	13 500,00	83,33
4.	<b>Мобильная связь</b>	350,00	2,16
5.	<b>Транспортные расходы</b>	500,00	3,09
6.	<b>Хозяйственные нужды.</b> Канцелярия, бытовые нужды.	2 200,00	13,58

7.	<b>Осуществление финансовых операций, связанных с хозяйственными нуждами (банковские, нотариальные, почтовые, судебные расходы и т.д.).</b> Р/с ДНП открыт в «ОТП Банк», банк осуществляет безналичные расчеты, в оплату вознаграждения банка входит плата за обслуживание (ведение счета) и плата за исполнение платежных поручений. Нотариальные услуги необходимы в случае осуществления ДНП регистрационных и иных действий.	2 400,00	14,81
8.	<b>Охрана поселка.</b> На основании заключенного договора	45 000,00	277,78
9.	<b>Вывоз мусора.</b> Оплата услуг по вывозу мусора специализированной компанией по вывозу ТБО «Эколайн Воскресенск» согласно Договору по выставленным счетам. Вывоз мусора осуществляется по заявке.	37 500,00	231,48*
10.	<b>Уборка территории.</b> Очистка поселковых дорог (улиц) от снега в зимний период при наличии постоянного снежного покрова. Покос травы в летний период, 3 раза, въездная группа, детская площадка, центральная улица. Покос остальных территорий осуществляется силами собственников.	25 000,00	154,32*
11.	<b>Аварийный фонд.</b> Ремонт и техническое обслуживание объектов инфраструктуры, имеющих технические составляющие (ворота, шлагбаум и т.д.).	3 800,00	23,46*
12.	<b>Земельный налог на земли и имущество общего пользования.</b> ДНП принадлежат на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0020379:2800, 50:23:0020379:2801, 50:23:0020379:2802, а также нежилое здание с кадастровым номером 50:23:0020379:3147.  Земельный налог в год составляет 65 568 (Шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек).	5 464,00	33,73
	<b>Налог на имущество.</b> Налог на имущество составляет 7 808 (Семь тысяч восемьсот восемь рублей 00 копеек). Налог рассчитывается на основе кадастровой стоимости земельных участков и построек.	666,67	4,12
13.	<b>Фонд оплаты труда (зарплата Председателя):</b>	21 000,00	129,63
14.	Налог ФОТ	9 340,00	57,65
15.	<b>Оплата услуг бухгалтера.</b> На основании заключенного договора на оказание бухгалтерских услуг и сдачи отчетности.	7 000,00	43,21
16.	<b>Оплата услуг юриста.</b> На основании заключенного договора на оказание юридических услуг (претензионная и судебная работа с должниками, консультирование работников Партнерства по возникающим правовым вопросам).	10 680,00	65,93
17.	<b>Содержание сайта дпнясполына.site</b> Обслуживание сайта на основании заключенного договора.	1 800,00	11,11
*Указанные статьи входят в расчет размера членского взноса и платы для собственников, имеющих в собственности 2 и более земельных участков.			

<b>Итого:</b>	<b>194 401,00</b>	<b>1 200,00</b>
<p><b>Итого:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <b>Членский взнос для собственников 1 земельного участка:</b> - 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.</li> <li><input type="checkbox"/> <b>Плата для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, за 1 земельный участок (для собственников 1 земельного участка):</b> - 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.</li> <li>• <b>Членский взнос для собственников объединенных земельных участков:</b> - 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.</li> <li>• <b>Плата для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, за объединенный земельный участок (для собственников объединенных земельных участков):</b> - 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.</li> </ul>		